



Husorden

Revideret efter generalforsamling den 18.05.2026

Andelsboligforeningen lægger vægt på at være et trygt, roligt og ikke mindst smukt sted at leve for os alle, og hvor fælles ansvarsfølelse og godt naboskab er i højsædet.

Vi bor unikt og vi vil gerne, at alle, også fremover, skal kunne glædes over vor smukke beliggenhed og gode forening. Derfor denne HUSORDEN.

Parkering og opladning af elbiler..

Der er 1 parkeringsplads til hver lejlighed.

Er det nødvendigt med mere end én parkeringsplads skal det aftales med bestyrelsen, hvordan det evt. kan løses.

Der er etableret fælles ladeløsning, hvor det er muligt at oplade elbiler både for andelshaverne og besøgende. Andre udefrakommende kan ikke bruge opladningsmuligheden.

Cykler parkeres i cykelskuret.

Opgangene.

Opgangene bliver vasket hver 14. dag om sommeren og 1 gang ugenligt om vinteren. Snavser I af en eller anden grund mere end pænt er, så skal I selv gøre rent efter jer.

Barnevogne og andre køretøjer må ikke parkeres permanent i opgangene uden aftale med bestyrelsen.

Større genstande må ikke henstilles på trappeafsats.

Kunst og anden pynt i opgangen ophænges i samarbejde med bestyrelsen.

Hoveddørene må kun stå åbne under opsyn.

Luk ikke ukendte personer ind.

Depotrum.

Hver lejlighed råder over et markeret depotrum. Vi må kun stille ting ind i eget rum og for eksempel ikke på gangen. Ildelugtende ting må ikke opbevares i depotet.

Der forefindes diverse værktøj ved arbejdsbænken, såsom boremaskiner og andet, til brug for alle beboere.

Diverse haveredskaber både her og i cykelskuret er til foreningens fælles brug.

Mindre redskaber opbevares i depotrummet på de beslag, der er dér, eller i plastkasserne ifølge indholdsmærkaterne. Det henstilles, at redskaberne rengøres efter endt brug og hænges / lægges tilbage. Ligeledes rengøres depotet og omgivelserne efter endt brug til f.eks. slibearbejde.

Brug kun plastkasserne til deres formål.

Affald som sorteres, henvises til containerne udenfor depotet eller genbrugspladsen.

Dåser og flasker med pant skal lægges i papkassen til højre under arbejdsbænken; er der en ølkasse skal flaskerne i den.

Kasserne tømmes med mellemrum, og returpanten bliver lagt i glasset på arbejdsbænken. Pengene bruges til at købe benzin til græsslåmaskinen og andre småting for.

Cykelskur.

Vi kan stille vores cykler i cykelskuret i den nordlige del af skuret, cyklerne påføres lejlighedsnummer.

Cykler der ikke benyttes skal opbevares i eget depotrum eller bortskaffes.

Barnevogne, cykelanhængere og andet, kan også anbringes i cykelskuret, men det er nødvendigt at respektere anden brug af rummet (græsslåmaskiner, læskærme m.m. Se opslag på bagvæggen!)

Alle større haveredskaber skal opbevares i cykelskuret. De skal hænges på rette sted og på beslagene på væggen

For både depotrumsdelen og cykelskuret gælder det: Ryd op efter jer. Sluk lyset. Og hold dørene lukkede i størst muligt omfang.

Fællesarealer.

Vi og vores gæster kan frit benytte fællesarealerne under almindelig hensyntagen til de andre beboere. Fællesejede remedier kan flyttes rundt efter behov, men de skal tilbage, hvor de kom fra efter endt brug.

Med hensyn til p-pladsen / tilkørsel, så husk, at der er trafikeret, så børn bør ikke lege der uden opsyn.

Foreningens juletræ skal bortskaffes fra ejendommen i opskåren stand.

Terrasser, altaner og husets facade.

Der må ikke sættes hegn eller beplantning op, uden aftale med bestyrelsen, som så undersøger sagen.

Hæng ikke noget op på altanerne, der kan genere eller være til fare for andre.

Husets facader må ikke ændres.

Røgfri ejendom.

Det er ikke tilladt at ryge i foreningens boliger, på altaner, terrasser samt i fælles indendørsarealer. Forbuddet omfatter tobaksprodukter, e-cigaretter, vaping og lignende produkter.

Andelshaveren er ansvarlig for, at husstandsmedlemmer og gæster overholder bestemmelsen.

Kystens Perle - Kystvejen 7A - 7B, 4400 Kalundborg

Husdyr.

Det er tilladt at holde husdyr, hvis de på forhånd er godkendt af bestyrelsen. (Muskelhunde og kamphunde vil normalt ikke kunne få tilladelse til ophold.) Der tages i øvrigt forbehold for ikke nævnte husdyrtyper.

Hunde skal være i snor på alle fællesarealer.

Det er ejers pligt at fjerne hundes efterladenskaber straks.

Ved grov uagtsomhed og store gener i forbindelse med husdyrholdet kan bestyrelsen give en skriftlig advarsel til ejeren (uagtet Vedtægtens § 12.2).

Affald .

Alt affald skal sorteres og afleveres i container for restaffald, papir og karton, plastik og metal, samt i bioaffald, en til batterier og en til småt elektronik.

Se kommunens hjemmeside for vejledning i affaldssortering.

Flasker skal i kommunens containere – de nærmeste står hos naboen i Kystparken.

Egne juletræer skal man selv bortskaffe.

Brugte elpærer lægger du i den blå kasse i skuret; hvis nogen af jer skal på genbrugspladsen, så tag pærerne med.

Ser du en rotte, er du forpligtet til at melde det til Kalundborg Kommune (www.borger.dk/rotter) og til bestyrelsen for vores forening.

Støj.

Vi bor i et betonhus. hamren, boren og anden værktøjsstøj er uønsket på hverdage mellem 20.00 og 08.00. Lørdag, søn- og helligdage kun i begrænset omfang og ingen støj efter kl. 17.00

Skrud ned for høj musik efter kl. 22.00. Hvis længerevarende fest, adviser via opslagstavlen.

Brug af vaskemaskiner og tørretumbler er uønsket mellem 22.00 og 06.00.

Vedvarende støj må ikke forekomme, men i kortere intervaller skal der varsles på opslagstavlen, vinduerne skal være lukket.

Byggeprojekter af længere varighed skal forhånds godkendes af bestyrelsen.

Diverse.

Kystens Perle - Kystvejen 7A - 7B, 4400 Kalundborg

Arbejdsdag er 2 gange om året – forår og efterår – datoer vil komme på det fælles datoopslag i indgangene. Det er andelshaverens ansvar, at sørge for deltagelse.

Foreningen bortkører eget affald og andelshavernes i forbindelse med efterårets arbejdsdag.

Øvrigt vedligehold er vores fælles opgave i det daglige. Du kan fx vælge at slå græs eller feje, du kan også påtage dig ansvaret for et område (skuret, buskene, blomsterne for at nævne blot nogle områder).

Elevatorkursus: Ved elevatorsvigt skal vi alle være i stand til at hjælpe en person ud af elevatoren, derfor er der på arbejdsdagene tilbud om kursus.

Når vi sammen efterlever disse regler, vil det være til gavn og glæde for os alle.